

19 woningen - duurzaam wonen

PRODUCTIE WERF



DE KRIJGSMAN MUIDEN



INHOUD

Inleiding De Productiewerf.....	04
Locatie in beeld.....	06
Wonen in De Krijgsman.....	10
De 4 loods en van de Productiewerf.....	12
Loods 1.....	16

Loods 2 en 3.....	18
Loods 4.....	20
Gevels.....	22
Indelingsopties.....	24
Vloto – mobiliteit in De Krijgsman.....	28



ULTIEM VAKANTIEGEVOEL

Vanaf jullie royale openbare binnenplaats, ontworpen met de inspiratie van een jachtwerf, stap je zo aan boord. De 19 stoere productiewerf woningen verdeeld over 4 loodsen liggen direct aan vaarwater en zijn stuk voor stuk duurzaam ontwikkeld en meer dan complete woningen. Met volop leefruimte en zonnige terrassen of vlonders. Of je nu wilt suppen of schaatsen. Zo geniet je thuis, het hele jaar door, van een ultiem vakantiegevoel.

BOUWNR.26

BOUWNR.31

BOUWNR.32

BOUWNR.33

BOUWNR.34

BOUWNR.35

BOUWNR.41

BOUWNR.42

ankertje



LOCATIE IN BEELD

Vanuit je prive terras of de groene werf tuur je over het water van de kruitvaart. De plek om 'ter land, ter zee en in de lucht' te organiseren voor de buurt? Een avondje borrelen aan de kade wordt misschien wel heel gewoon, net als een avondje op pad in het historische centrum van Muiden.



NIEUWSGIERIG? BEKIJK DE BROCHURES OP DEKRIJGSMANMUIDEN.NL
OF INFORMEER BIJ HET INFORMATIE!





KRUITVAART

KRIJGSMANLAAN

PRIVÉ PARKEERPLAATSEN

LOODS 3

LOODS 4

ERF 16.2 TE KOOP
INFORMEER BIJ HET
INFORMATIEHUIS

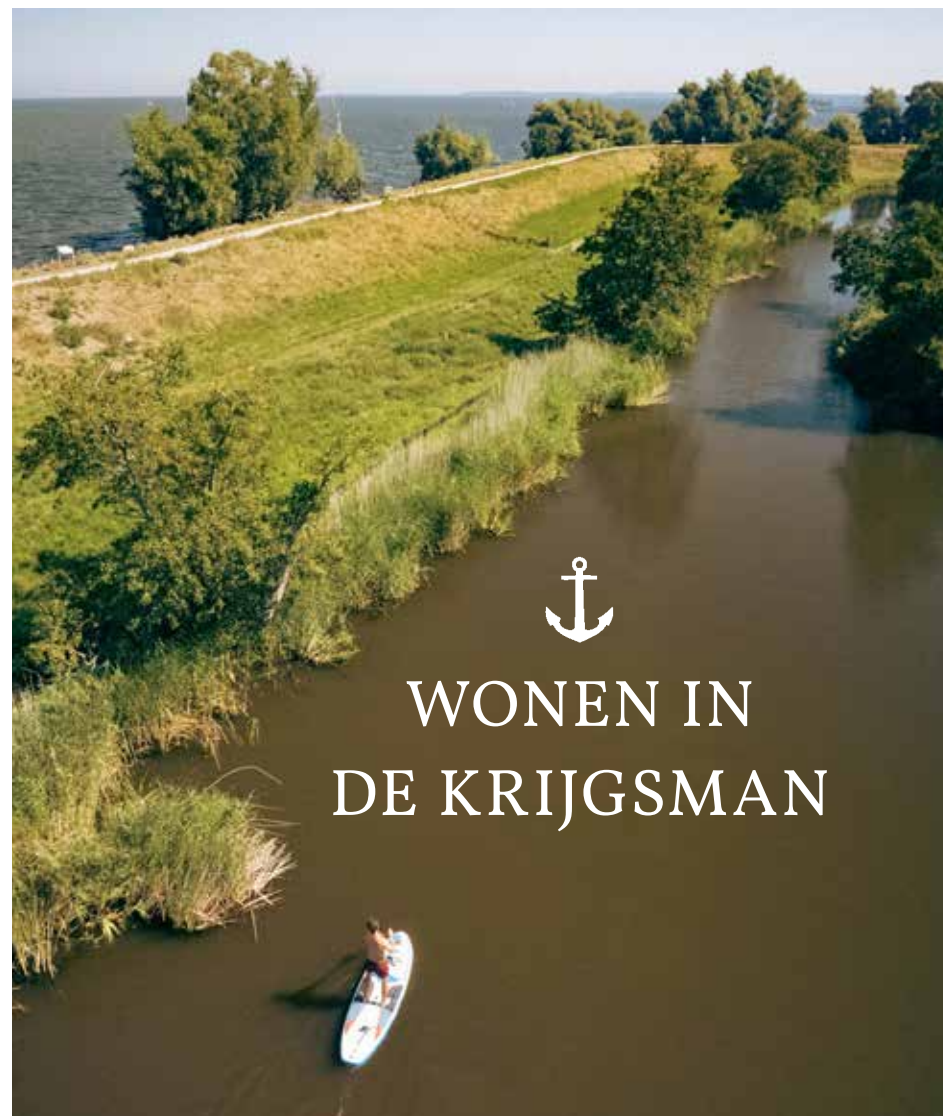
LOODS 1

LOODS 2



-0,22 m NAP

De Productiewerf



WONEN IN DE KRIJGSMAN

De unieke ligging van De Krijgsman is te danken aan het industriële verleden en de nabijheid van de voormalige Zuiderzee. In het groene Kruitbos loop je via de wandelpaden naar de IJmeerdijk.



KOM LANGS EN PROEF DE SFEER!

In De Krijgsman wordt al volop geleefd. Kom het zelf ervaren, proef de sfeer en zie met eigen ogen wat er al gebouwd is.





BOUWNR.40



NAAR BINNEN KAN ALTIJD NOG...

BOUWNR.41

BOUWNR.26

BOUWNR.27

BOUWNR.28

BOUWNR.29

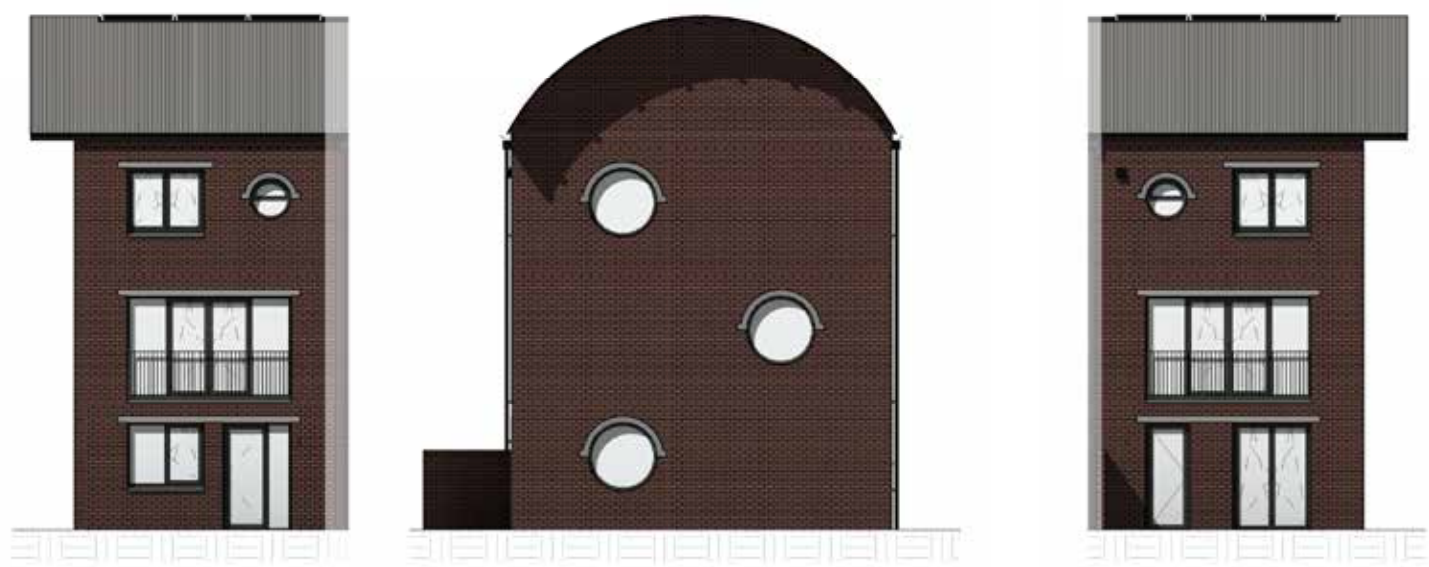


4 LOODSEN AAN DE KRUITVAART

In De Krijgsman Muiden ontwikkelt KNSF Vastgoed 19 woningen aan het water, in de stijl van een kleine jachtwerf. Door MOKE Architecten zijn 4 loods gebouwen ontworpen welke gesitueerd zijn rondom een binnenplaats aan het vaarwater van De Krijgsman. De woningen worden gemaakt van hoogwaardige materialen en voorzien van een luxe keuken aan een eigen tuintje of terras, badkamer, 2 of 3 slaapkamers en een living met uitzicht op het water. De woningen worden zeer duurzaam gebouwd met triple beglazing en hoogwaardige isolatie en zijn uiteraard voorzien van warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen en een optionele eigen laadpaal bij 1 of 2 privé parkeerplaatsen. Optioneel kan de woning zelfs energie-neutraal gerealiseerd worden.



LOODS 1 – GEVELS BOUWNUMMER 26

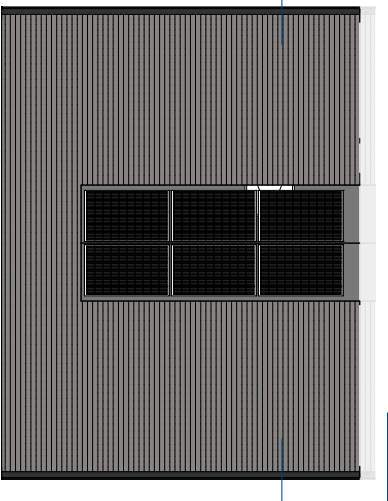


VORGEVEL

LINKERGEVEL

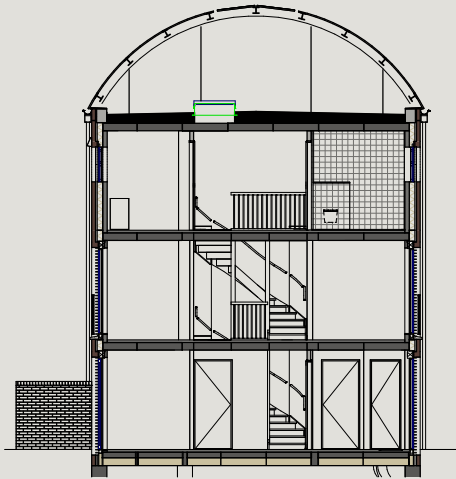
ACHTERGEVEL

Optioneel: extra zonnepanelen voor energieneutrale woning



DAKAANZICHT

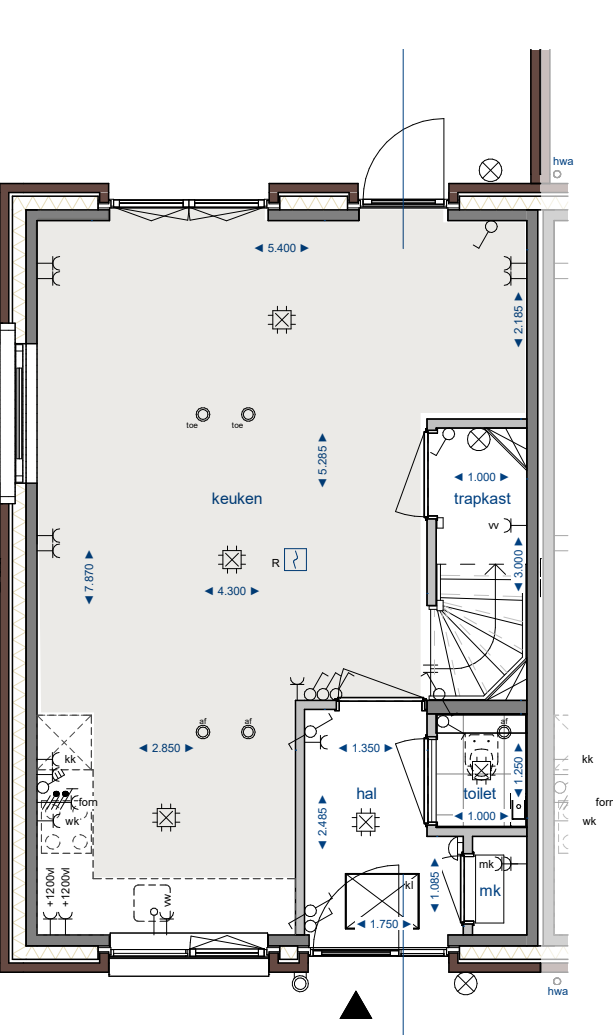
Let op: de 3e verdieping is ongeïsoleerd en niet winddicht. De installaties zijn via het dakluik bereikbaar



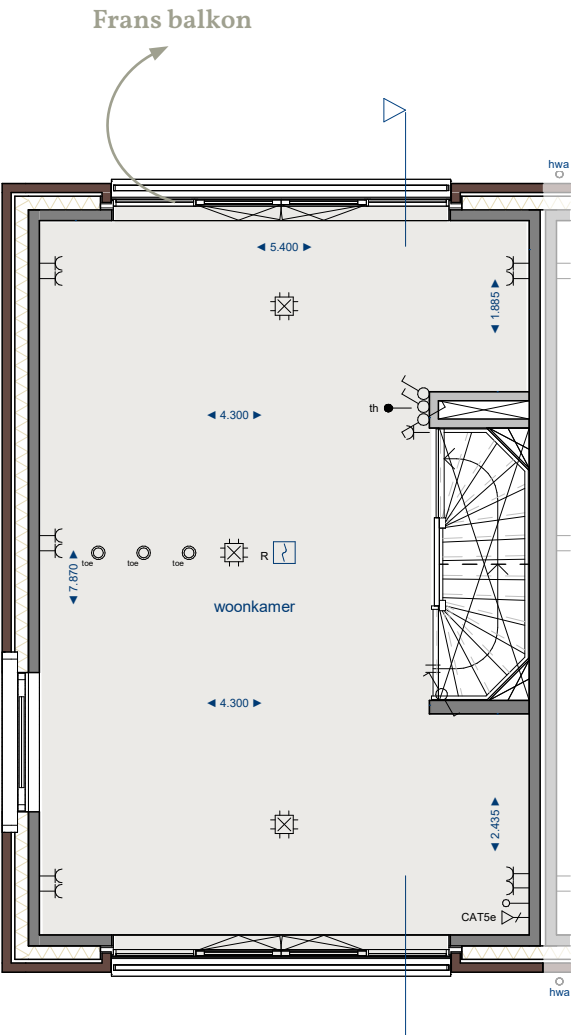
SPECIFICATIES

- Woonopp. van ca. 127 m²
- Perceelopp. van ca. 73 - 157 m²
- Separate berging ca. 5 m²
- 2 Slaapkamers
- 1 Badkamer
- 2 parkeerplaatsen
- Optioneel 3e slaapkamer
- Optioneel extra zonnepanelen
- Beukmaat van 5.7 m

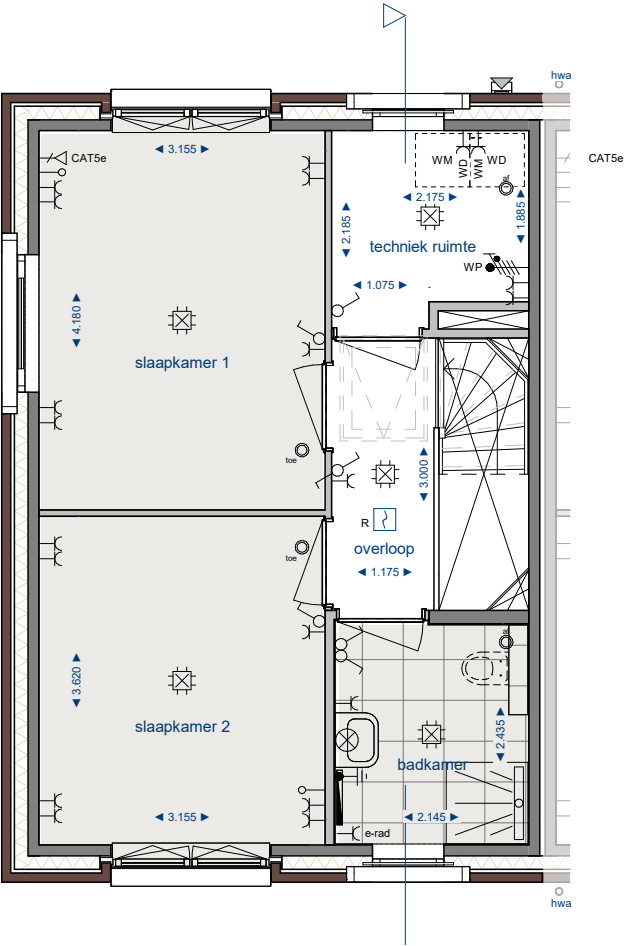
Plattegrond geldt voor bnrs. 26 - 27
28 - 29 gespiegeld : bnr. 30



BEGANE GROND



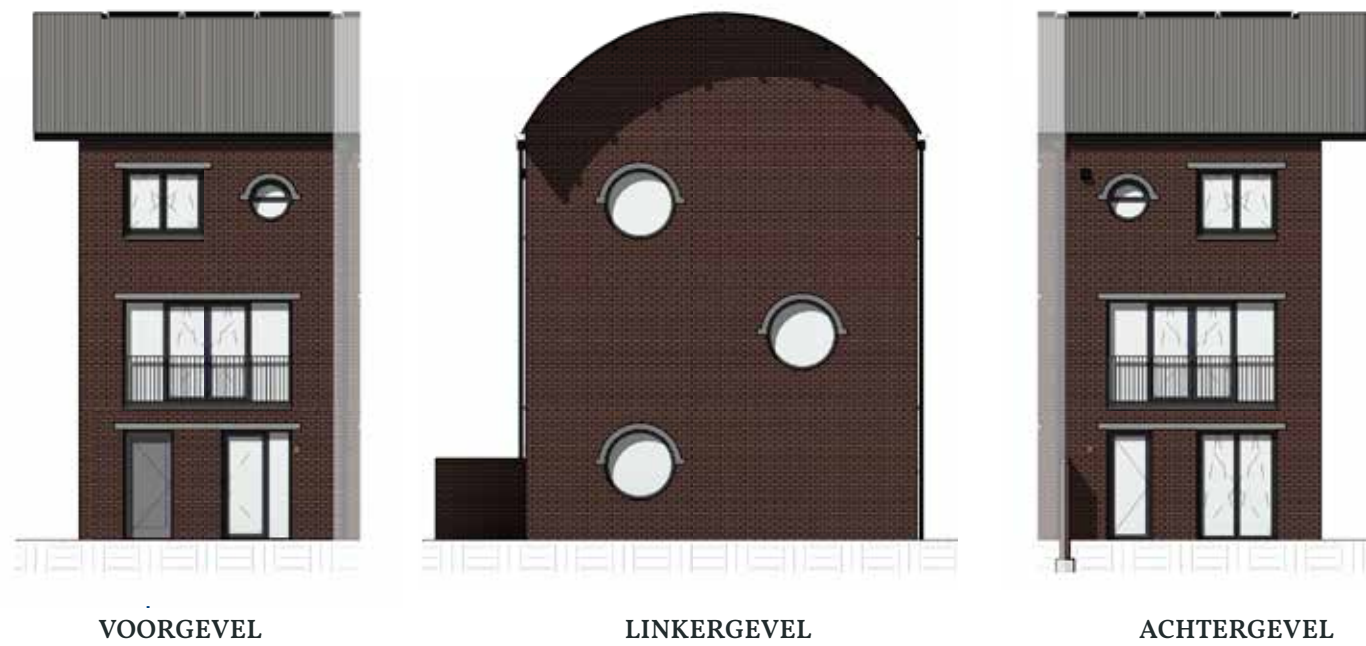
EERSTE VERDIEPING



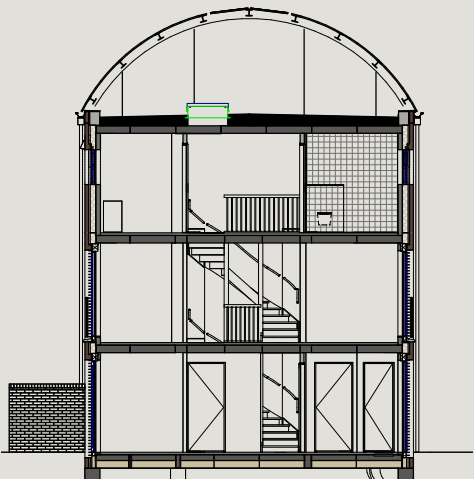
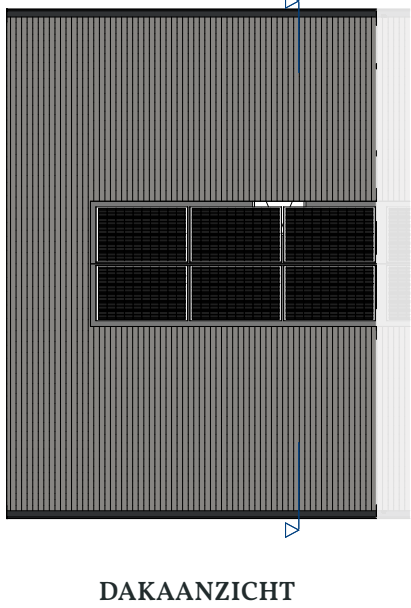
TWEEDE VERDIEPING



LOODS 2 & 3 – GEVELAANZICHT BETREFT BOUWNUMMER 35 EN 41



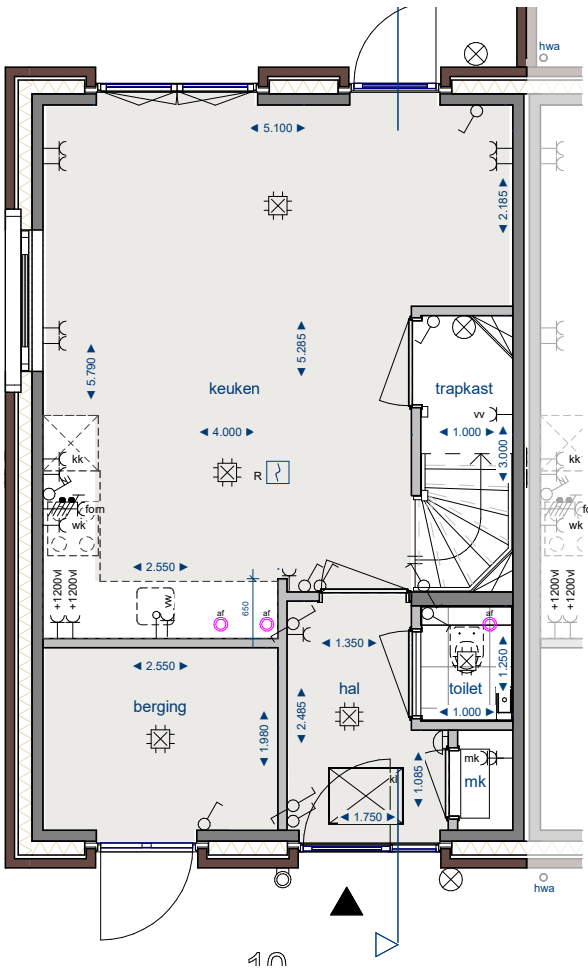
Optioneel: extra zonnepanelen voor energieneutrale woning



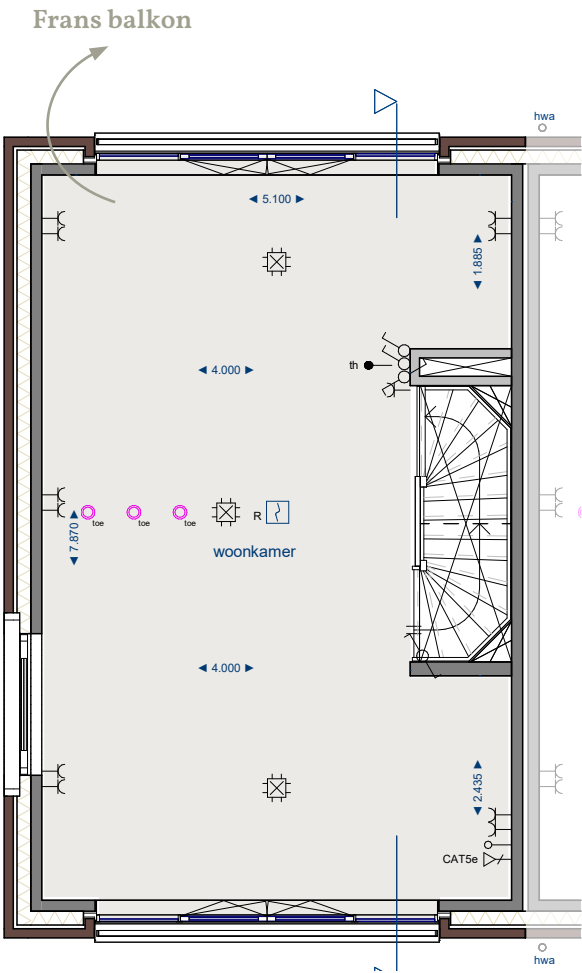
SPECIFICATIES

- Woonopp. van ca. 120 m²
- Perceelopp. van ca. 70 -126 m²
- 2 Slaapkamers
- 1 Badkamer
- 1 of 2 parkeerplaatsen (zie prijslijst)
- Optioneel 3e slaapkamer
- Optioneel extra zonnepanelen
- Beukmaat ca. 5.4 m²

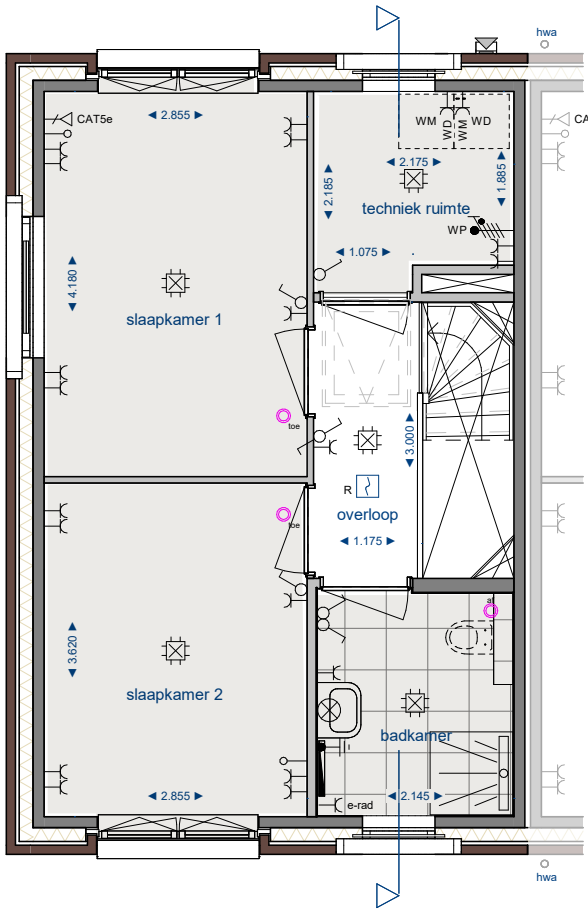
Plattegrond geldt voor bnrs. 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41 en gespiegeld bnrs. 31, 36



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

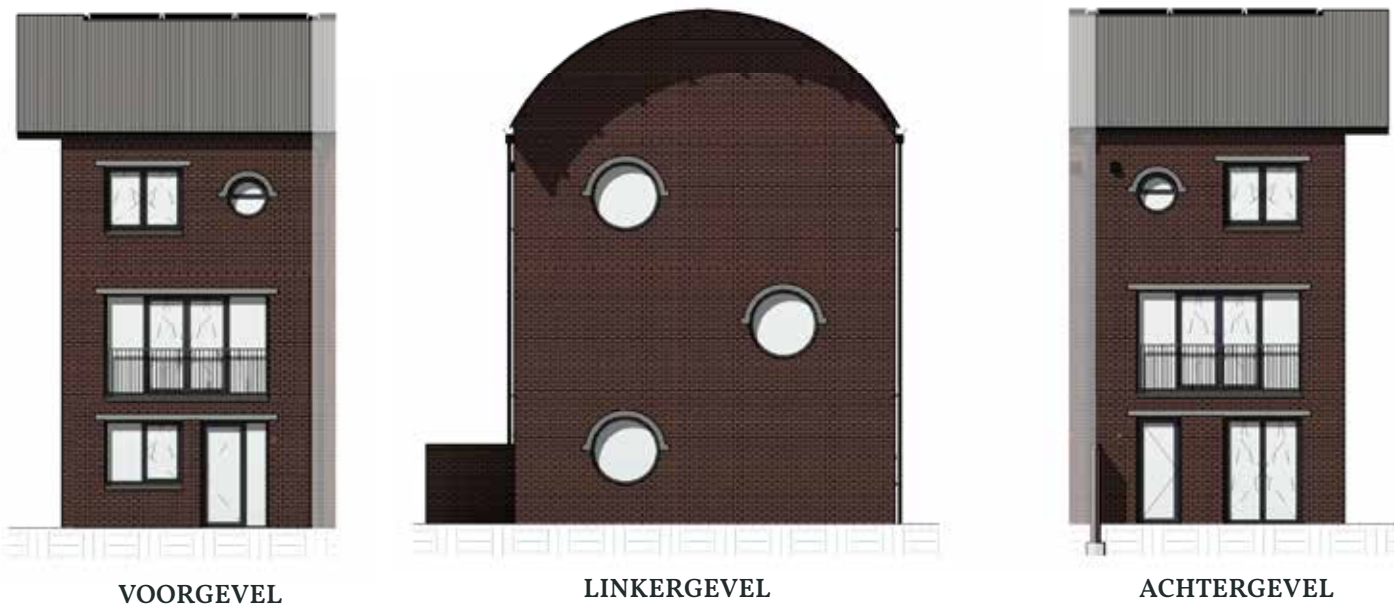


TWEDE VERDIEPING

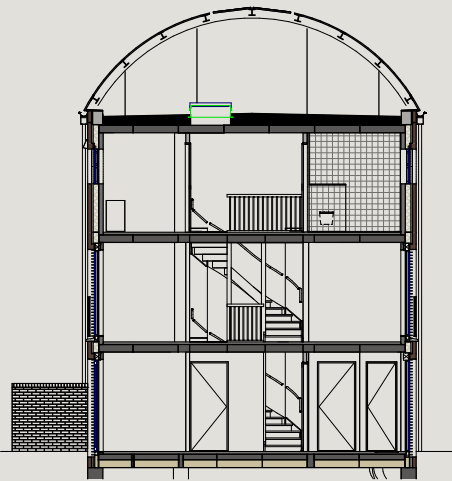
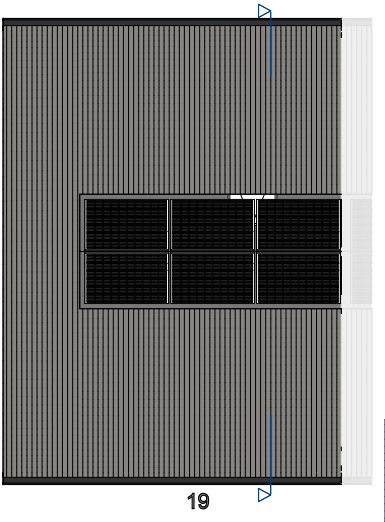


LOODS 2 -3

LOODS 4 – GEVELAANZICHT BETREFT BOUWNUMMER 44



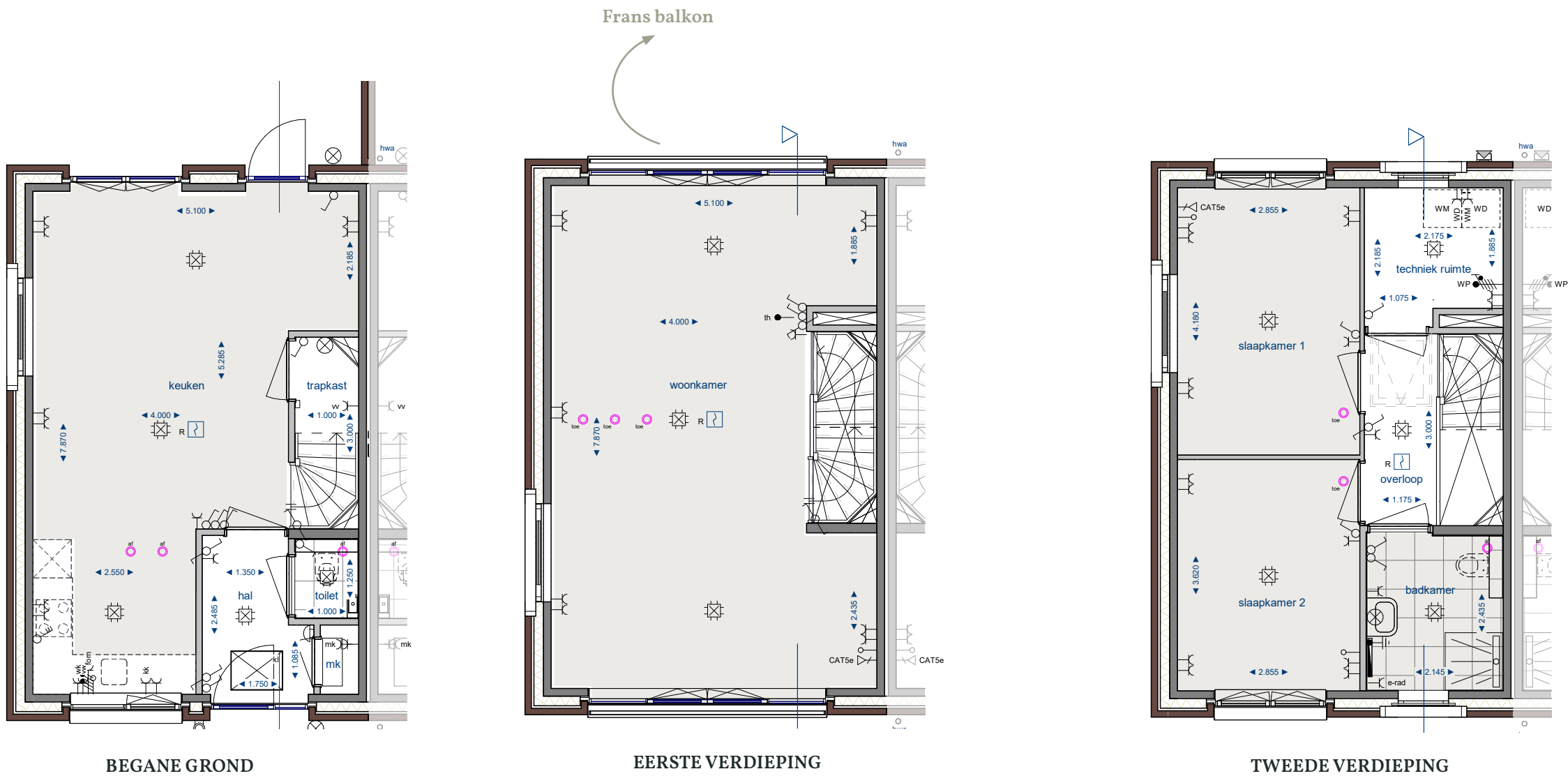
Optioneel: extra zonnepanelen voor energieneutrale woning



SPECIFICATIES

- Woonopp. van ca. 120 m²
- Perceelopp. van ca. 94 - 110 m²
- Separate berging ca. 5 m²
- 2 Slaapkamers
- 1 Badkamer
- 2 parkeerplaatsen
- Optioneel 3e slaapkamer
- Optioneel extra zonnepanelen
- Beukmaat ca. 5.4 m²

Plattegrond geldt voor bnrs. 44 en gespiegeld bnrs. 42, 43





GEVELS

LOODS 1 WESTGEVEL



BNR. 26

BNR. 27

BNR. 28

BNR. 29

BNR. 30

LOODS 2 ZUIDGEVEL



BNR. 31

BNR. 32

BNR. 33

BNR. 34

BNR. 35

LOODS 3 NOORDGEVEL



BNR. 36

BNR. 37

BNR. 38

BNR. 39

BNR. 40

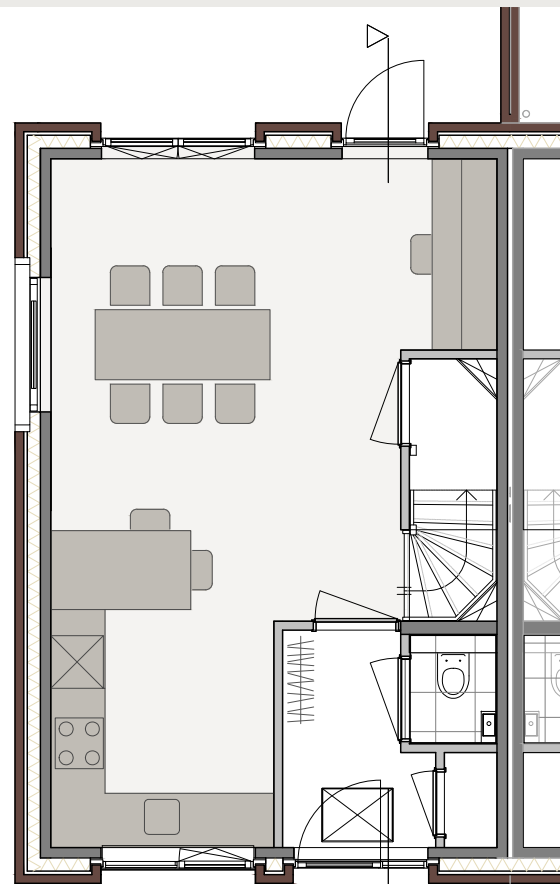
LOODS 4 WESTGEVEL



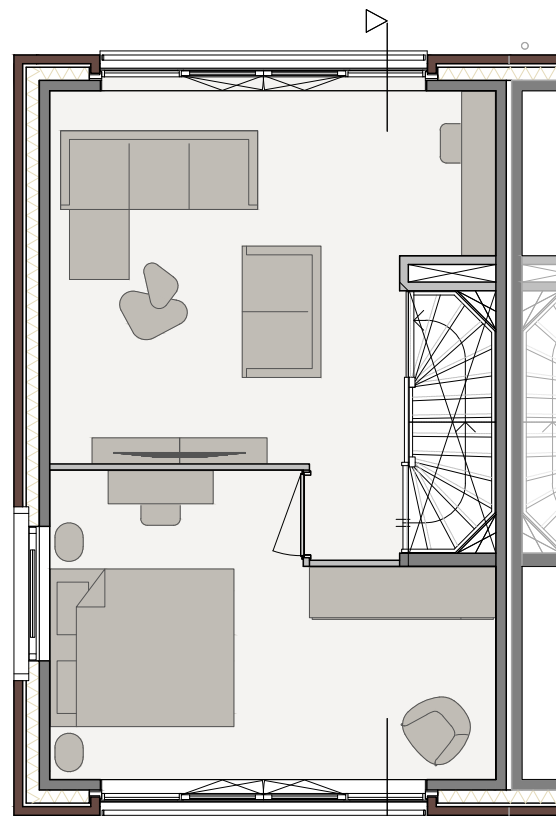
BNR. 41

BNR. 42

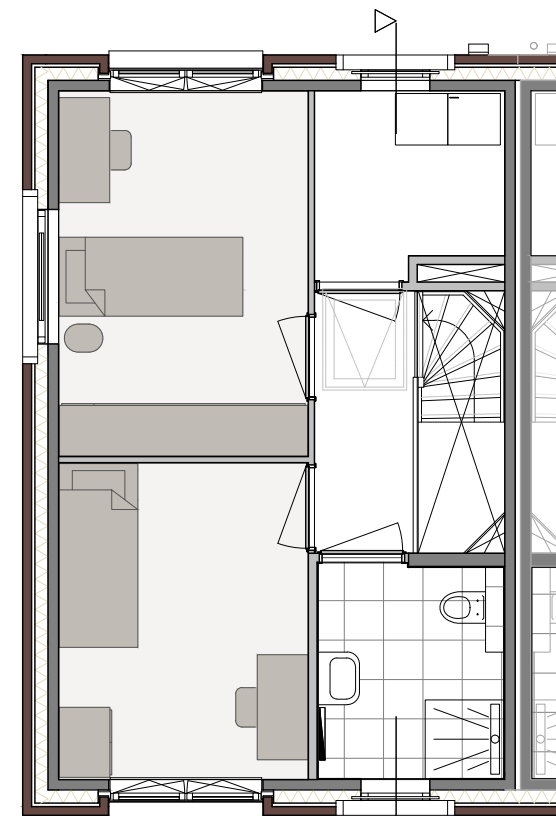
BNR. 43



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



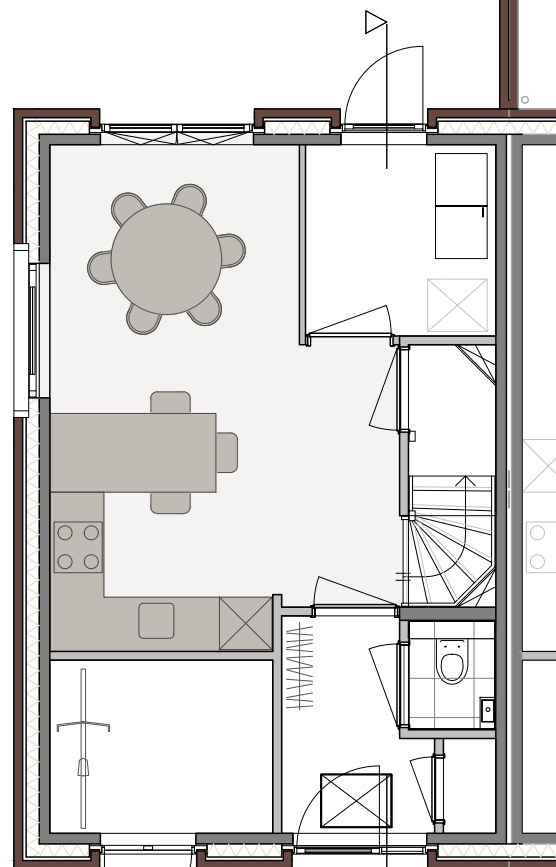
TWEDE VERDIEPING

OPTIE 1

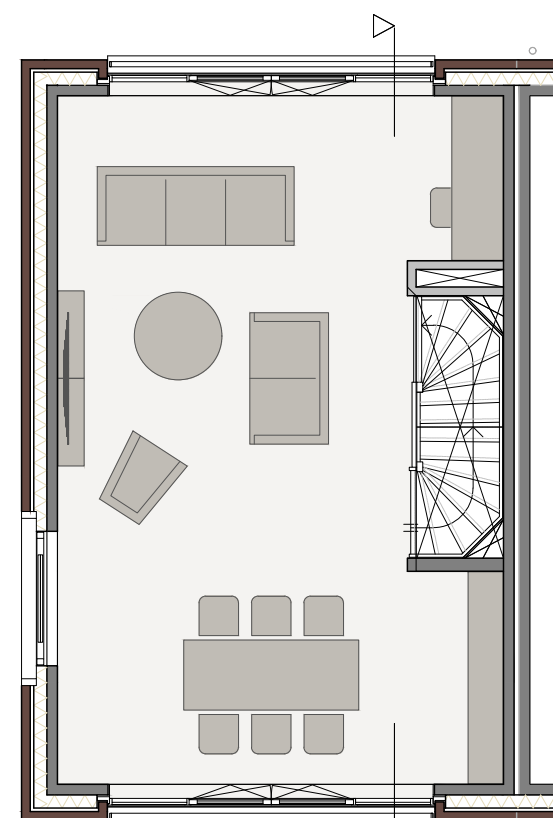
De getoonde optie 1 behoort bij loods 4. Notabene: loods 1 heeft een grotere beukmaat van ca. 5,7 m².

OPTIE 2

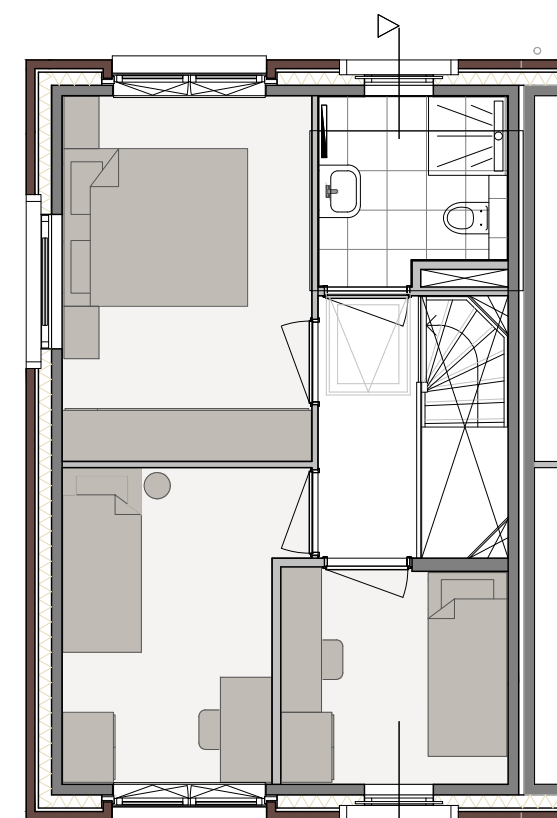
De getoonde optie 2 behoort bij loods 2 en 3 (met inpandige berging).



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



OPTIE VOOR EEN 3E SLAAPKAMER

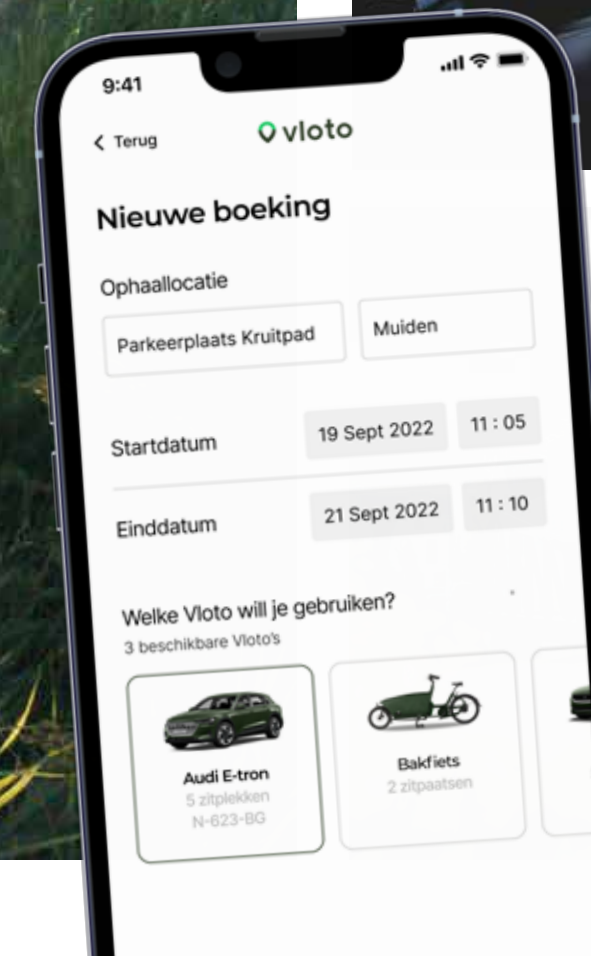
Voor alle 19 woningen is er de mogelijkheid om optioneel een extra 3e slaapkamer te realiseren. Informeer bij de verkoopbegeleider meer mogelijkheden voor uw specifieke wensen.



VLOTO

In heel De Krijgsman kunnen bewoners gebruik maken van de luxe, elektrische deelauto's van Vloto. Met een abonnement op Vloto krijg je toegang tot de Polestars, Volkswagen ID5's, Audi E-trons en Mercedes EQB's die door de wijk heen staan.

Per uur te huren voor een zeer aantrekkelijk tarief. En omdat elk stuk van de wijk is opgedeeld in een eigen 'community', deel je de auto's alleen met je burens. Zo weet je altijd met wie je de auto deelt, en dit zorgt ervoor dat de auto's schoon en fris blijven. Download de app, maak een account aan en je kan de auto's met je telefoon openen, sluiten en vinden! Kijk snel op www.vloto.nl.





AVONDEN WAAROP DE ZON
MAAR NIET ONDER LIJKT
TE GAAN

Meer lezen over het aanbod van een gezinswoningen in De Krijgsman?



De Krijgsman Muiden
is een ontwikkeling van KNSF Vastgoed

Informatiehuis

Kruitpad 14 1398 CP &
Waterlinie 50 1389 DL
Muiden

tel: 0294 - 46 66 08

E: info@dekrijgsmanmuiden.nl

Verkoopinformatie:

Brockhoff Makelaars
020 - 54 37 375

Eefje Voogd Makelaardij
020 - 30 50 560

DEKRIJGSMANMUIDEN.NL



Bekijk de grote
maquette in het
informatiehuis

Disclaimer:

Deze uitgave is met zorg samengesteld, onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of foutieve informatie. Het doel van deze uitgave is geïnteresseerden te informeren over de woonmogelijkheden in de Productiewerf (onderdeel van De Krijgsman Muiden). Er kunnen op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend. De in deze uitgave opgenomen 'artist impressions', (plattegrond) tekeningen en schetsen, geven een globale impressie van de woningen. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van de ontwikkelaar worden overgenomen of gekopieerd. Copyright December 2022. Branding & design: KNSF Vastgoed.