

Wonen in *Muiden*

Rietpolderlaan 13, Muiden



Kenmerken

Bouwworm	bestaande bouw
Type	hoekwoning
Ligging	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Woonoppervlakte	123 m ²
Inhoud	441 m ³
Bouwjaar	2020
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin
Ligging tuin	zuid
Schuur	vrijstaand hout
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff Makelaars zorgvuldig samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotiedoeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Het koopcontract wordt gemaakt door de notaris, gevestigd in Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Uithoorn, Badhoevedorp, Mijdrecht, Abcoude, Aalsmeer. Het koopcontract dat gebruikt wordt is het model Ring Amsterdam. De keuze van het notarisantoor is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoff.nl

Verkoper vertelt

We zullen ons huis, het parkeerhofje en de Krijgsmannentuin ontzettend gaan missen!

Het huis is buitengewoon goed bevallen vanwege het licht, de ruimtes en alle comfort. Vooral de tuin op het zuiden, het dakterras dat altijd de laatste straaltjes zon vangt en de luxe keuken zijn super fijn. De spontane borrels en het sporten met de burens waren hele leuke onverwachte pluspunten. En het parkeerhof bleek niet alleen ideaal voor het parkeren van onze auto's, maar ook voor het "parkeren" van ons zoontje (in de speeltuin) met alle andere buurtkinderen.

Een bakker op 1 minuut, een strandje op 5 minuten loopafstand, volop water om in te zwemmen en te suppen en Amsterdam op fietsafstand maken dit echt een toplocatie die we iedereen kunnen aanraden!



Woonkamer

Living room

Stap binnen in een wereld waar comfort en stijl hand in hand gaan. Met een woonoppervlakte van 123 vierkante meter is er ruimte in overvloed om te leven, te lachen en te groeien.

Step into a world where comfort and style go hand in hand. With a living area of 123 square meters, there is plenty of space to live, laugh, and grow.







Keuken

Kitchen

De keuken is uitgerust met een blad van keramiek. Er bevinden zich ook diverse moderne apparatuur, waaronder een 5 pits multi-zone inductiekookplaat, een oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser, afzuigkap en een Quooker. In de keuken is tevens een wijnklimaatkast met 2 temperatuurzones te vinden.

The kitchen is equipped with a ceramic countertop. There is also a variety of modern appliances, including a 5-burner multi-zone induction hob, an oven, fridge-freezer, dishwasher, extractor hood, and a Quooker. The kitchen also features a wine climate cabinet with two temperature zones.





Slaapkamers

Bedrooms

De vier slaapkamers bieden genoeg ruimte voor een groeiend gezin of voor gasten die overnachten.

The four bedrooms offer enough space for a growing family or for guests staying overnight.







Badkamer

Bathroom

De grote badkamer is een toevluchtsoord van rust met een ligbad, regendouche, wastafel met meubel, toilet en een radiator voor warme handdoeken. Naast het toilet in de badkamer is er ook nog een toilet op de benedenverdieping.



The large bathroom is a sanctuary of peace with a bathtub, rain shower, washbasin with furniture, toilet, and a radiator for warm towels. In addition to the toilet in the bathroom, there is also a toilet on the ground floor.



Tuin

Garden



De tuin, die op het zuiden ligt, is de perfecte plek om te ontspannen met een kopje koffie in de ochtend of een BBQ aan het eind van de dag. Het dakterras, dat ook op het zuiden ligt, is een fijne plek om op de latere avond de laatste zonnestralen mee te pakken.

This corner house offers a chance to build a life where every detail counts. The south-facing garden offers a lot of privacy. In the enclosed parking courtyard, there are two private parking spaces and a communal playground for the children.





Locatie

Location

Ontdek een thuis waar jonge gezinnen bloeien, waar levensloopbestendig wonen een nieuwe dimensie krijgt, en waar gezinnen met opgroeiende kinderen de ruimte vinden die ze verdienen. In de karakteristieke buurt De Krijgsman in Muiden staat een parel van een huis te wachten op haar nieuwe bewoners.

Discover a home where young families thrive, where lifetime-proof living takes on a new dimension, and where families with growing children find the space they deserve. In the characteristic neighborhood of De Krijgsman in Muiden, a gem of a house awaits its new residents.



UITGEBREIDE INFORMATIE

WELKOM THUIS IN DE KRIJGSMAN – EEN HAVEN VAN
WARMTE EN LUXE

Ontdek een thuis waar jonge gezinnen bloeien, waar levensloopbestendig wonen een nieuwe dimensie krijgt, en waar gezinnen met opgroeiende kinderen de ruimte vinden die ze verdienen. In de karakteristieke buurt De Krijgsman in Muiden staat een parel van een huis te wachten op haar nieuwe bewoners. Met een energiezuinige toekomst, ruimte in overvloed en een ligging die het hart sneller doet kloppen, is dit de plek waar je een mooie toekomst tegemoet gaat.

HIGHLIGHTS DIE JE HART VERWARMEN

In De Krijgsman, Muiden, vind je een thuis dat meer is dan een dak boven je hoofd. Het is een plek waar duurzaamheid en luxe samenkomen, waar jonge gezinnen kunnen opbloeien en waar ruimte is voor iedereen. Met een energiezuinige toekomst dankzij het A-label, vloerverwarming door het hele huis (behalve de wasruimte), en zonnepanelen die bijdragen aan een groenere planeet, biedt dit huis een comfortabele en verantwoorde leefomgeving.

De tuin, die op het zuiden ligt, is de perfecte plek om te ontspannen met een kopje koffie in de ochtend of een BBQ aan het eind van de dag.

Het dakterras, dat ook op het zuiden ligt, is een fijne plek om op de latere avond de laatste zonnestralen mee te pakken. De vloerverwarming zorgt voor een aangename warmte onder je voeten, wat extra comfort biedt tijdens koude dagen en elke ruimte net wat aangenamer maakt.

De vier slaapkamers bieden genoeg ruimte voor een groeiend gezin of voor gasten die overnachten. De keuken is uitgerust met een blad van keramiek. Er bevinden zich ook diverse moderne apparatuur, waaronder een 5 pits multi-zone inductiekookplaat, een oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser, afzuigkap en een Quooker. In de keuken is tevens een wijnklimaatkast met 2 temperatuurzones te vinden.

De grote badkamer is een toevluchtsoord van rust met een ligbad, regendouche, wastafel met meubel, toilet en een radiator voor warme handdoeken. Naast het toilet in de badkamer is er ook nog een toilet op de benedenverdieping.

UITGEBREIDE INFORMATIE

Dit hoekhuis biedt een kans om een leven op te bouwen waarin elk detail telt. De op het Zuiden gelegen tuin biedt veel privacy. Op het afgesloten parkeerhof zijn twee privé parkeerplaatsen en bevindt zich een gezamenlijke speeltuin voor de kinderen. Het is een plek waar elk gezinslid zijn eigen plekje vindt en waar je samen herinneringen kunt maken die een leven lang meegaan.

Stap binnen in een wereld waar comfort en stijl hand in hand gaan. Met een woonoppervlakte van 123 vierkante meter is er ruimte in overvloed om te leven, te lachen en te groeien. De energiezuinige bouw met een A-label zorgt voor een toekomstbestendig thuis waar je met een gerust hart kunt investeren in je gezin en de planeet.

Een thuis in De Krijgsman betekent leven in harmonie met de natuur en de toekomst. Met een energielabel A ben je verzekerd van een duurzaam huis. De vloerverwarming, met uitzondering van de wasruimte, biedt comfort op maat. Twee privé parkeerplaatsen zorgen voor een zorgeloze thuiskomst. Zes zonnepanelen dragen bij aan een groene toekomst. De tuin en het dakterras op het zuiden bieden je altijd een heerlijk plekje buiten. En met vier slaapkamers is er ruimte voor iedereen. Dit huis in Muiden is een plek waar dromen werkelijkheid worden en waar elk gezinslid zijn draai kan vinden.

ENGLISH INFORMATION

WELCOME HOME TO DE KRIJGSMAN – A HAVEN OF WARMTH AND LUXURY

Discover a home where young families thrive, where lifetime-proof living takes on a new dimension, and where families with growing children find the space they deserve. In the characteristic neighborhood of De Krijgsman in Muiden, a gem of a house awaits its new residents. With an energy-efficient future, ample space, and a location that quickens the heart, this is the place where you will meet a beautiful future.

HIGHLIGHTS THAT WARM YOUR HEART

In De Krijgsman, Muiden, you'll find a home that is more than just a roof over your head. It's a place where sustainability and luxury come together, where young families can flourish, and where there is room for everyone. With an energy-efficient future thanks to the A-label, underfloor heating throughout the house (except the utility room), and solar panels contributing to a greener planet, this house offers a comfortable and responsible living environment.

The garden, facing south, is the perfect spot to relax with a cup of coffee in the morning or a BBQ at the end of the day.

The south-facing roof terrace is a nice place to catch the last rays of the sun in the late evening.

The underfloor heating provides a pleasant warmth under your feet, adding extra comfort during cold days and making every space just that bit more pleasant.

The four bedrooms offer enough space for a growing family or for guests staying overnight. The kitchen is equipped with a ceramic countertop. There is also a variety of modern appliances, including a 5-burner multi-zone induction hob, an oven, fridge-freezer, dishwasher, extractor hood, and a Quooker. The kitchen also features a wine climate cabinet with two temperature zones.

The large bathroom is a sanctuary of peace with a bathtub, rain shower, washbasin with furniture, toilet, and a radiator for warm towels. In addition to the toilet in the bathroom, there is also a toilet on the ground floor.

ENGLISH INFORMATION

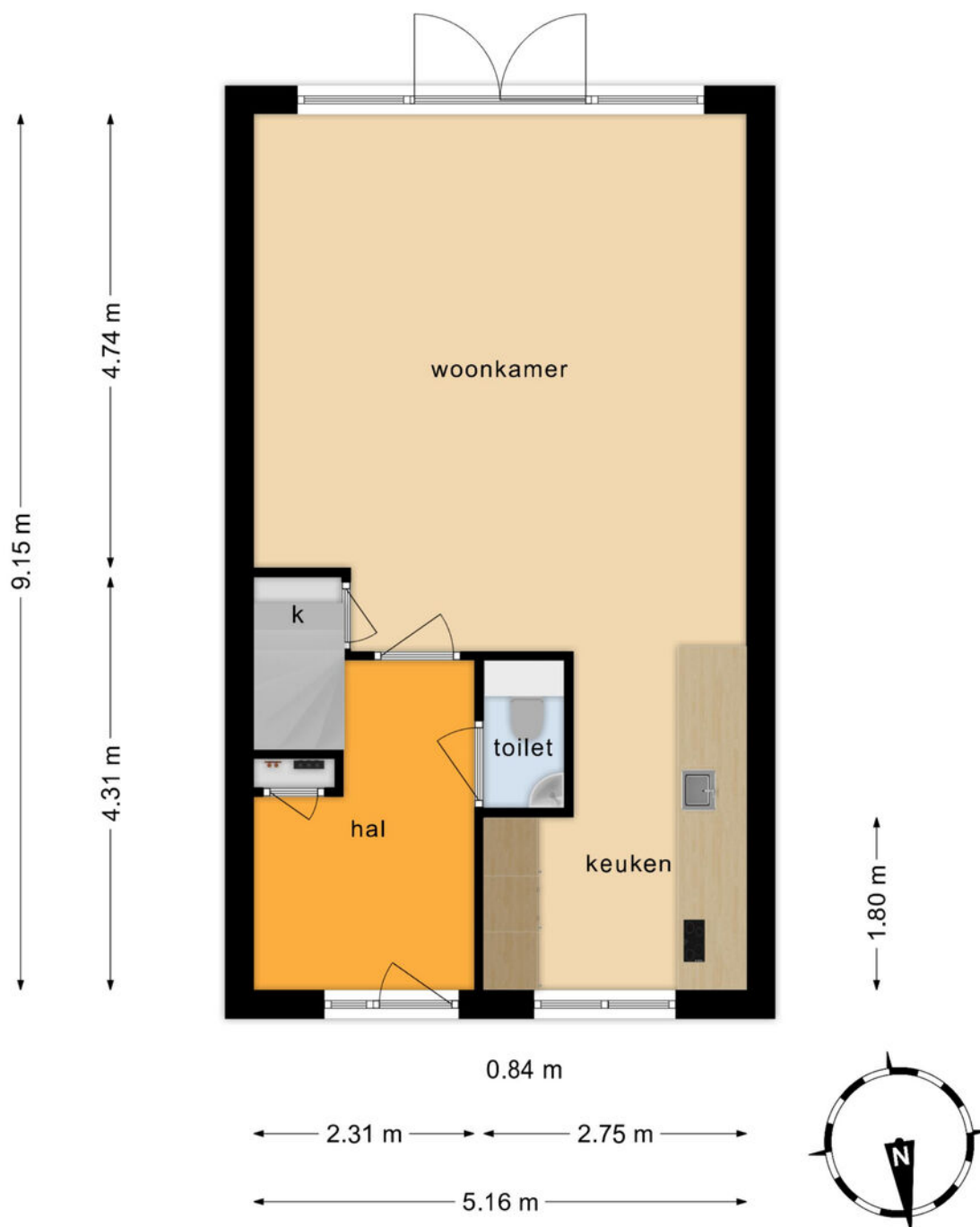
This corner house offers a chance to build a life where every detail counts. The south-facing garden offers a lot of privacy. In the enclosed parking courtyard, there are two private parking spaces and a communal playground for the children. It's a place where every family member finds their own spot and where you can create memories that last a lifetime.

Step into a world where comfort and style go hand in hand. With a living area of 123 square meters, there is plenty of space to live, laugh, and grow. The energy-efficient construction with an A-label ensures a future-proof home where you can invest in your family and the planet with peace of mind.

A home in De Krijgsman means living in harmony with nature and the future. With an energy label A, you are assured of a sustainable home. The underfloor heating, except for the utility room, offers tailored comfort. Two private parking spaces ensure a carefree homecoming. Six solar panels contribute to a green future. The garden and the south-facing roof terrace always offer you a lovely outdoor spot. And with four bedrooms, there's room for everyone. This house in Muiden is a place where dreams become reality and where every family member can find their groove.

PLATTEGRONDEN

RIETPOLDERLAAN 13



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGRONDEN

RIETPOLDERLAAN 13



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

KADASTRALE KAART

RIETPOLDERLAAN 13

Kadastrale kaart

Uw referentie: EKSDV



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Muiden

Sectie A

Perceel 1996

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 december 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

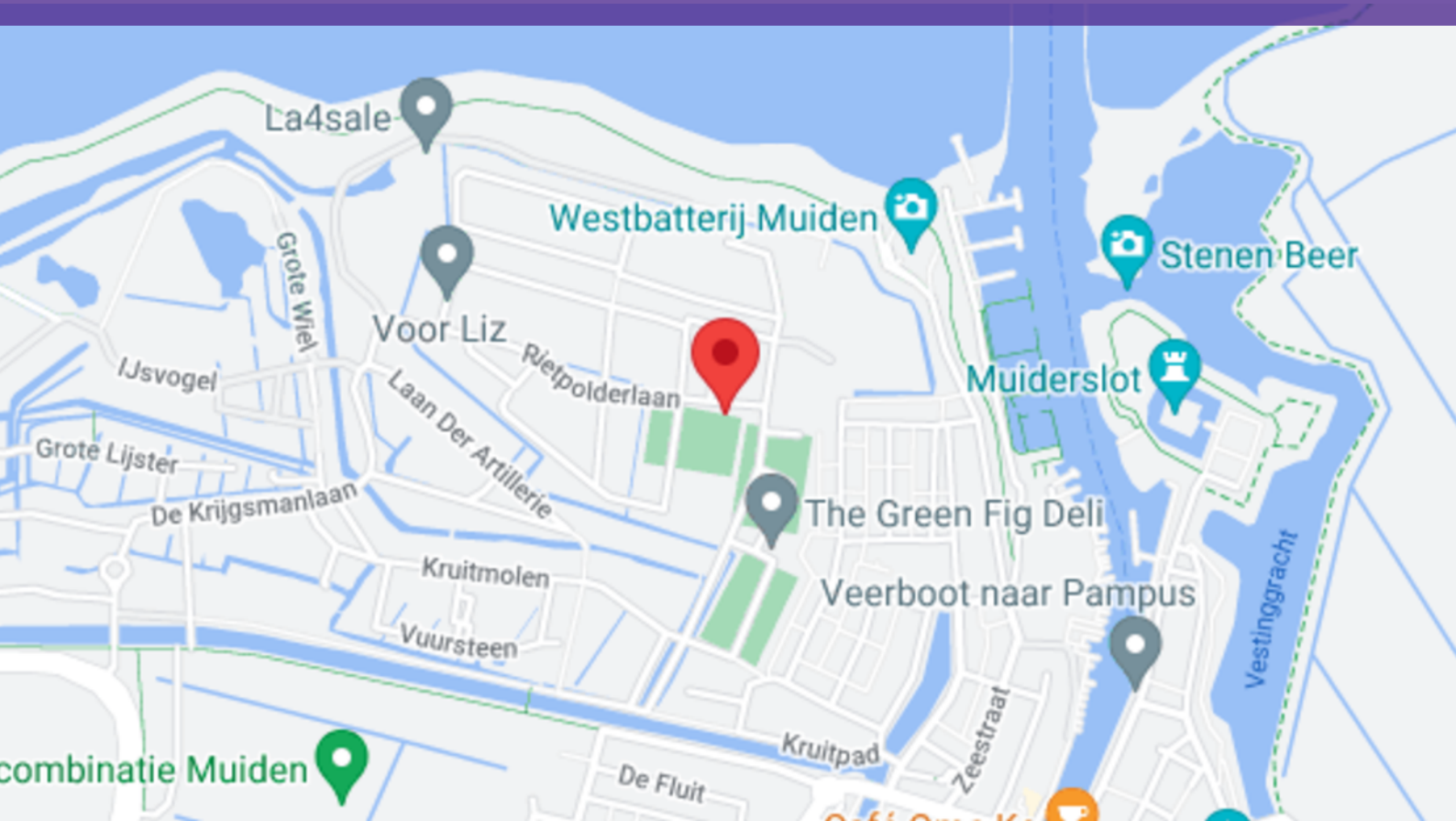
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



De Krijgsman

De Krijgsman is een nieuwe woonwijk in Muiden, gebouwd op het voormalige terrein van de Kruitfabriek. Waar drie eeuwen geleden paarden nog sjokten langs de Muidertrekvaart, worden nu nieuwbouwwoningen in verschillende segmenten tussen het historische groen gerealiseerd. Een van de belangrijkste peilers van De Krijgsman is diversiteit. Geen herhaling van dezelfde stenen, maar deelgebieden met een eigen stijl en karakter.



KIES OOK VOOR DE MAKELAAR VAN AMSTELVEEN EN OMSTREKEN

SUPERSNEL EEN WAARDEBEPALING?

Bel naar 020 543 73 73 of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak.



MAANDELIJKS KOPEN EN VERKOPEN WE BIJ
BROCKHOFF MAKELAARS IN AMSTELVEEN
GEMIDDELD ZO'N 83 HUIZEN. VOOR ONS
VOELT DAT ALSOF WE ELKE MAAND WEER 83
DROMEN IN VERVULLING MOGEN LATEN GAAN
EN DAT DOEN WE MAAR WAT GRAAG

GROOTSTE NVM WONINGMAKELAAR VAN NEDERLAND

Brockhoff Makelaars maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 35 vestigingen en meer dan 100.000 huizen verkocht, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Ben je op zoek naar een nieuw huis of wil je juist je huis verkopen om ergens anders je droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij je langs.

BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL

