

Wonen in *Amstelveen*

Walenburg 8, Amstelveen



Vraagprijs	€ 675.000 K.K.
Bouwworm	bestaande bouw
Type	tussenwoning
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	126 m ²
Inhoud	485 m ³
Bouwjaar	2008
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin
Ligging tuin	zuidwest
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp



De In deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff Makelaars zorgvuldig samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotiedoeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het namen van deze gegevens. Het koopcontract wordt gemaakt door de notaris, gevestigd in Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Lithoorn, Badhoevedorp, Mijdrecht, Abcoude, Aalsmeer. Het koopcontract dat gebruikt wordt is het model Ring Amsterdam. De keuze van het notaris Kantoor is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoff.nl



Kadastrale kaart



Woonkamer/Living room

Entree/hal met meterkast, moderne toiletruimte met fonteintje en hangend toilet. De riante uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht en heeft openslaande deuren naar de achtertuin en een moderne open keuken aan de voorzijde van de woning.



Entrance/hall with meter cupboard, modern toilet room with hand basin and hanging toilet. The spacious extended living room is wonderfully light and has patio doors to the back garden and a modern open kitchen at the front of the house.



Tuingerichte woonkamer



Keuken/Kitchen

De strakke moderne keuken is in lichte kleurstelling met een zwart composiet werkblad en voorzien van een diversiteit aan inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en ingebouwde diepvries.



The sleek modern kitchen has a light color scheme with a black composite worktop and is equipped with a variety of built-in appliances including an induction hob, oven, extractor hood, dishwasher, refrigerator and built-in freezer.



Eet smakelijk!





Slaapkamers/Bedrooms

Aan zowel de voor- als achterzijde bevindt zich een grote slaapkamer over de volledige breedte van het huis, de kamer aan de voorzijde is uitgerust met een dakkapel. Op de tweede verdieping zijn nog 2 slaapkamers gesitueerd. De slaapkamer aan de achterzijde is over de gehele breedte van de kamer uitgerust met een dakkapel.

At both the front and rear there is a large bedroom over the full width of the house, the room at the front is equipped with a dormer window. There are 2 more bedrooms on the second floor. The bedroom at the rear is equipped with a dormer window over the entire width of the room.



Welterusten!





Badkamer/Bathroom

De badkamer is zeer royaal opgezet en uitgerust met een dubbele douche, toilet en wastafel met meubel. De aansluiting voor het witgoed bevindt zich op de tweede verdieping.

The bathroom is very spacious and equipped with a double shower, toilet and sink with furniture. The connection for white goods is located on the second floor.



Tuin/Garden

De zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin is op het westen gelegen en biedt voldoende ruimte om op verschillende plekken van de zon en het buitenzijn te genieten. En vanzelfsprekend is de tuin voorzien van een riante berging en een achterom.



The sunny and low-maintenance west facing back garden offers enough space to enjoy the sun and being outdoors in various places. And of course the garden is equipped with a spacious storage room and a back entrance.



Fijne buitenruimte





Omgeving/Surroundings

In de populaire kindvriendelijke woonwijk Westwijk-Zuidwest staat dit gasloze en moderne familiehuis met 4 ruime slaapkamers en een zonnige diepe achtertuin op het westen. De woning gelegen aan de rand van de woonwijk aan een rustig, autovrij hofje.

This is a truly modern family, and future proof family home as these homes were fitted with a thermal energy heat pump and not with a gas fired heating system. The house features 4 spacious bedrooms and a sunny deep west facing back garden in the popular child-friendly residential area.



Kindvriendelijke wijk

VOLLEDIGE AANBIEDINGSTEKST

In de populaire kindvriendelijke woonwijk Westwijk-Zuidwest staat dit gasloze en moderne familiehuus met 4 ruime slaapkamers en een zonnige diepe achtertuin op het westen. De woning gelegen aan de rand van de woonwijk aan een rustig, autovrij hofje met voldoende parkeergelegenheid. De wijk wordt gekenmerkt door de gevarieerde bouwstijl in charmante jaren' 30 stijl met hoge plafonds en fraaie gevel detaillering. De wijk ligt nabij het Amsterdamse Bos en de Polder met alle recreatieve voorzieningen. Westwijk is ruim van opzet en uitstekende bereikbaarheid. Het openbaar vervoer met zowel bus als tram verbinding richting Schiphol en Amsterdam zijn op Loopafstand evenals de grote verbindingswegen N201 en snelwegen A9, A4 en A2. Westwijk biedt veel voorzieningen waaronder kinderopvang, basisschool en een bruisend buurtcentrum Westwijkplein met alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Zowel het Stadshart van Amstelveen als middelbare scholen en zelfs de Internationale school zijn uitstekend bereikbaar (binnen 10 minuten).

Indeling:

Begane grond: entree/hal met meterkast, moderne toiletruimte met fonteintje en hangend toilet. De riante uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht en heeft openslaande deuren naar de achtertuin en een moderne open keuken aan de voorzijde van de woning.

In de geïsoleerde trapkast is de warmtepomp geplaatst. De strakke moderne keuken is in lichte kleurstelling met een zwart composiet werkblad en voorzien van een diversiteit aan inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en ingebouwde diepvries. Vanuit de keuken toegang tot een klein terrasje aan de voorzijde van het huis voor het kopje koffie in de ochtendzon. De gehele woning is voorzien van een fraaie drempelloos gelegde parketvloer. De zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin is op het westen gelegen en biedt voldoende ruimte om op verschillende plekken van de zon en het buitenzijn te genieten. En vanzelfsprekend is de tuin voorzien van een riante berging en een achterom.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers en riante badkamer. Aan zowel de voor- als achterzijde bevindt zich een grote slaapkamer over de volledige breedte van het huis, de kamer aan de voorzijde is uitgerust met een dakkapel. De badkamer is zeer royaal opgezet en uitgerust met een dubbele douche, toilet en wastafel

VOLLEDIGE AANBIEDINGSTEKST

Tweede verdieping: overloop met toegang tot 2 (slaap)kamers, een aparte wasruimte en luik met toegang naar de vliering. De slaapkamer aan de achterzijde is over de gehele breedte van de kamer uitgerust met een dakkapel.

Bijzonderheden:

- Energie label A++;
- Vloerverwarming en -koeling door gehele woning d.m.v. warmtepompsysteem met individuele temperatuurregelaars per kamer;
- Zeer centraal gelegen ten opzichte van scholen en kinderopvang;
- Openbaar vervoer en verbindingswegen snel bereikbaar;
- Zonnige en ruime achtertuin op het westen;
- Bijzonder goed onderhouden woning.

ENGLISH INFORMATION

This is a truly modern family, and future proof family home as these homes were fitted with a thermal energy heat pump and not with a gas fired heating system. The house features 4 spacious bedrooms and a sunny deep west facing back garden in the popular child-friendly residential area of Westwijk-Zuidwest. The house is located on the edge of a residential area in a quiet, car-free courtyard with ample parking. The district is characterized by the varied architectural style in charming 1930s style with high ceilings and beautiful facade detailing. The district is located near the Amsterdamse Bos and the Polder with all recreational facilities. Westwijk is spacious and has excellent accessibility. Public transport with both bus and tram connections to Schiphol and Amsterdam are within walking distance, as are the major connecting roads N201 and the A9, A4 and A2 motorways. Westwijk offers many facilities including childcare, primary school and a bustling Westwijkplein neighborhood center with all amenities for daily shopping. Both the Stadshart of Amstelveen and secondary schools and even the International school are easily accessible (within 10 minutes).

Layout:

Ground floor: entrance/hall with meter cupboard, modern toilet room with hand basin and hanging toilet.

The spacious extended living room is wonderfully light and has patio doors to the back garden and a modern open kitchen at the front of the house. The heat pump is placed in the insulated storage under the stairs. The sleek modern kitchen has a light color scheme with a black composite worktop and is equipped with a variety of built-in appliances including an induction hob, oven, extractor hood, dishwasher, refrigerator and built-in freezer. From the kitchen access to a small terrace at the front of the house for a cup of coffee in the morning sun. The entire house has a beautiful parquet flooring. The sunny and low-maintenance west facing back garden offers enough space to enjoy the sun and being outdoors in various places. And of course the garden is equipped with a spacious storage room and a back entrance.

ENGLISH INFORMATION

First floor: landing with access to 2 spacious bedrooms and a spacious bathroom. At both the front and rear there is a large bedroom over the full width of the house, the room at the front is equipped with a dormer window. The bathroom has a gray and white color scheme, is very spacious and equipped with a large double shower, toilet and washbasin set in a vanity unit.

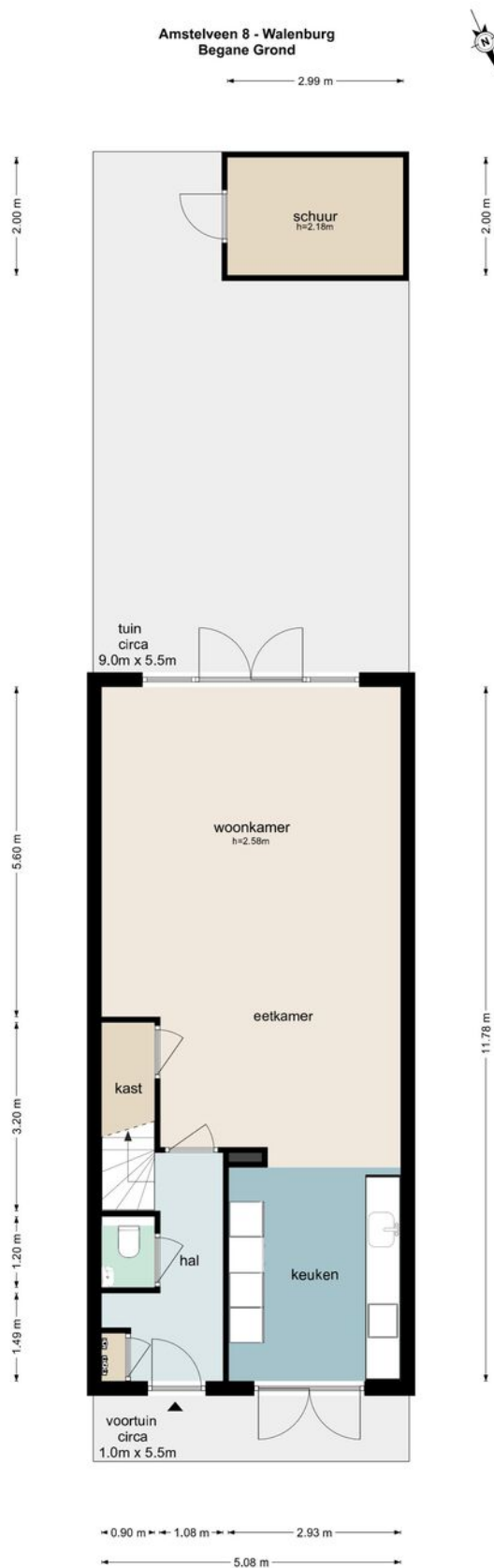
Second floor: landing with access to 2 (bed) rooms, a separate laundry room and hatch with access to the attic. The bedroom at the rear is equipped with a dormer window over the entire width of the room.

Particularities:

- Energy label A ++;
- Underfloor heating and cooling throughout the entire house by means of heat pump system with individual temperature controls per room;
- Very centrally located in relation to schools and childcare;
- Public transport and connecting roads easily accessible;
- Sunny and spacious west facing back garden;
- Well maintained family home.

PLATTEGRONDEN

WALENBURG 8



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Begane grond

Amstelveen 8 - Walenburg
Eerste Verdieping



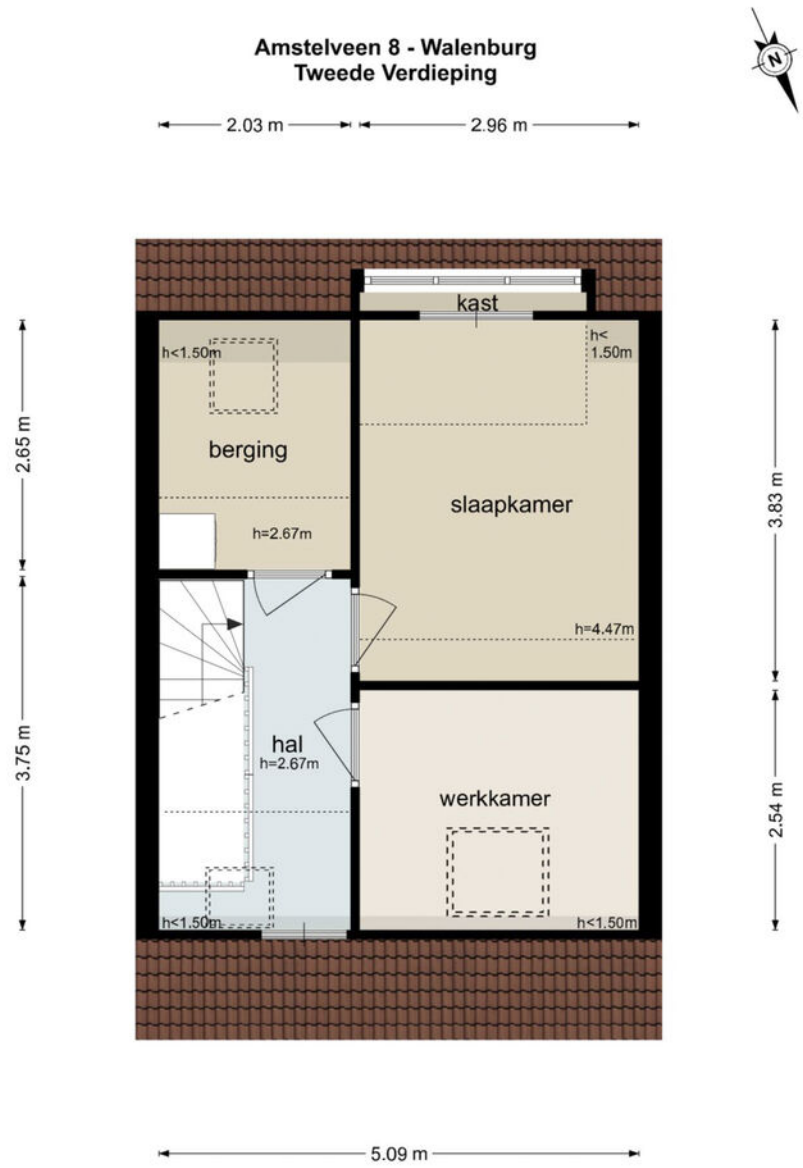
2.03 m 1.96 m 0.90 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

PLATTEGRONDEN

WALENBURG 8



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

2e verdieping



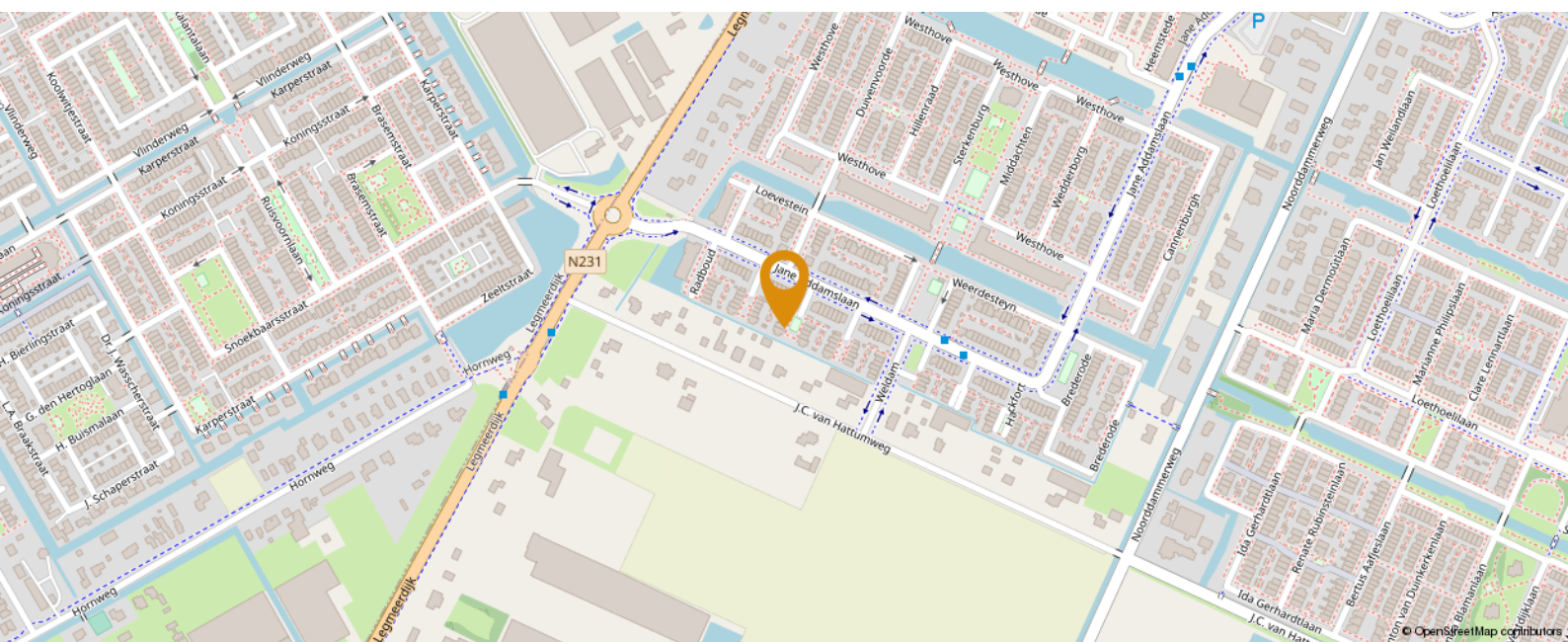
WONEN IN AMSTELVEEN

Amstelveen is een stad met bijna 90.000 inwoners. Tot 1964 heette de gemeente Nieuwer-Amstel en is sindsdien uitgegroeid tot de stad die het nu is.

Oorspronkelijk was het gebied van Nieuwer-Amstel veel groter en liep de grens van de gemeente ten zuiden van de Singelgracht en de huidige Amsterdamse Ceintuurbaan. Rond 1900 annexeerde Amsterdam deze dichtbevolkte gebieden en werd Nieuwer-Amstel gereduceerd tot het Oude Dorp van Amstelveen en een groot landelijk gebied.

Door de jaren heen is dat gebied uitgegroeid tot het Amstelveen, zoals wij dat nu kennen.

Amstelveen is een heerlijke woonstad met veel winkelvoorzieningen, cultuur en groen. Amsterdam en Schiphol liggen vlakbij, maar toch kent het kindvriendelijke wijken en een gezellige sfeer. Om die redenen is de stad al heel wat keren verkozen in de top 3 van meest aantrekkelijke Nederlandse steden om in te wonen.



KIES OOK VOOR DE MAKELAAR VAN AMSTELVEEN EN OMSTREKEN

SUPERSNEL EEN WAARDEBEPALING?

Bel naar 020 543 73 73 of kom even langs en we maken een gratis waardebeoordeling of vrijblijvende afspraak.



MAANDELIJKS KOPEN EN VERKOPEN WE BIJ
BROCKHOFF MAKELAARS IN AMSTELVEEN
GEMIDDELD ZO'N 83 HUIZEN. VOOR ONS
VOELT DAT ALSOF WE ELKE MAAND WEER 83
DROMEN IN VERVULLING MOGEN LATEN GAAN
EN DAT DOEN WE MAAR WAT GRAAG

GROOTSTE NVM WONINGMAKELAAR VAN NEDERLAND

Brockhoff Makelaars maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 35 vestigingen en meer dan 100.000 huizen verkocht, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Ben je op zoek naar een nieuw huis of wil je juist je huis verkopen om ergens anders je droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij je langs.

BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL

